ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՔԱՋԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԳՆՄԱՆ
N ՔՀ-ԲՄԱՇՁԲ-26/01-01

ք.Քաջարան «14» ապրիլի 2026թ.

Քաջարանի համայնքապետարանը,ի դեմս համայնքի ղեկավար Մանվել Փարամազյանի, որը գործում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Արշ-Արա» ՍՊ ընկերությունը, ի դեմս տնօրեն՝ Արա Հարությունյան, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված նախագծային փաստաթղթերով, ներառյալ դրանցով նախատեսված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը) և ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված **Քաջարան համայնքի Տերյան 3 և 4 հասցեների բակային տարածքի բարեկարգման** աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար: Սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս է հանդիսանում **ՔՀ-ԲՄԱՇՁԲ-26/01-01** ծածկագրով գնման ընթացակարգին մասնակցելու շրջանակում Կապալառուի կողմից հայտով ներկայացված՝ նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրման (օգտագործման) պարտավորության մասին հավաստումը:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները Կապալառուն կատարում է քաղաքաշինական՝ նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին, ինչպես նաև սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են շինարարության թույլտվության օրվան հաջորդող օրվանից հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ 180 օր :

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները սահմանված են սույն պայմանագրի հավելված 2-ում ներկայացված օրացուցային գրաֆիկով :

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով, շինարարական նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում սույն պայմանագրի 1.1 կամ 1.2 կետով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները.

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները.

3.2.5 Պայմանագրի 3.4.3 կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված գրավոր համաձայնությունը Կապալառուին տրամադրել 1 /մեկ/ օրվա ընթացքում:Եթե սույն կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն Կապալատուին չի տրամադրում գրավոր համաձայնությունը (անհամաձայնությունը), ապա համաձայնությունը Կապալառուի կողմից համարվում է ստացված: Համաձայնությունների ստացման ընթացակարգը կողմերը կարող են իրականացնել նաև էլեկտրոնային փոստի հասցեներին տեղեկատվության փոխանակման միջոցով: Այս դեպքում կողմերը նախապես գրավոր եղանակով փոխանակում են այն էլեկտրոնային փոստերի հասցեները, որոնց պետք է ուղարկվեն տեղեկությունները: Սույն կետով նախատեսված փաստաթղթերը հանդիսանում են կատարողական ակտերի անբաժանելի մասը:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքները կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով , ինչպես նաև անհրաժեշտ շինարարական նյութերով, միջոցներով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել՝

1) շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված ինժեներական հաղորդակցուղիների համակարգերի (էլեկտրամատակարարման, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխությանև այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը.

2) նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը)՝ մինչև տեղադրումը (օգտագործումը) դրանց տեխնիկական բնութագրերը, ապրանքային նշանները, ֆիրմային անվանումները, մակնիշները և երաշխիքային ժամկետները նախապես գրավոր համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման (շահագործման) համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 **Պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով Աշխատանքն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված 3 տարի:** Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված Աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Ընդ որում սույն պայմանագրի շրջանակներում կատարված և Պատվիրատուին ներկայացված աշխատանքի արդյունքի ընդունումն իրականացվում է, եթե Կապալառուն ամբողջությամբ՝ ամենօրյա ռեժիմով ապահովել է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջները, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպումը, կահավորումը, տեխնիկական անվտանգության,

սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումները) նորմերը՝ որի վերաբերյալ առկա է շինարարական աշխատանքների կատարման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող՝ Պատվիրատուի հետ պայմանագիր կնքած կազմակերպության գրավոր հավաստումը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 3 /երեք /աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված ավարտված շինարարությունն ընդունող հանձնաժողով (այսուհետ՝ ընդունող Հանձնաժողով) ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար.

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում.

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ.

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված

աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում.

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում **է 39 350 000 (երեսունինը միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, որից 6 558 333 ,33 (վեց միլիոն հինգ հարյուր հիսունութ հազար երեք հարյուր երեսուներեք դրամ և երսուներեք լումա) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն**: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5.4 Պայմանագրի շրջանակում կատարողական ակտերի դիմաց վճարումներն իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ ՎԳ=ՄԳ/ՆԳxԿԾ, որտեղ՝

ՄԳ-ն պայմանագրի 5.1 կետում նշված գինն է (եթե ներառված են մեկից ավել չափաբաժիններ, ապա տվյալ չափաբաժնի գինն է).

ՆԳ-ն հրավերով հրապարակված շինարարական աշխատանքների նախահաշվային գինն է.

ԿԾ-ն տվյալ կատարողական ակտով ներկայացված աշխատանքների ծավալն է գումարային արտահայտությամբ.

ՎԳ –ն ծավալաթերթ-նախահաշվով սահմանված աշխատանքների դիմաց վճարվող գումարն է:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ

հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2, 6.3 և 6.5.1 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

6.5.1 Սույն պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջների, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպման, կահավորման, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումների) նորմերի չպահպանման յուրաքանչյուր արձանագրված դեպքի համար Կապալառուի նկատմամբ կիրառվում է պատասխանատվության հետևյալ միջոցները.

N	Խախտումը	Պատասխանատվությունը
1.	Կապալառուն չունի շինարարական թափոնների տեղակայման վայրի համար թույլտվություն	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
2.	Շինարարական հրապարակից և/կամ տեղամասից հեռացված չեն աղբը, կենցաղային թափոնները և օտար առարկաները (աշխատանքների իրականացման ժամանակահատվածում, ինչպես նաև մինչև շինարարական օբյեկտը սահմանված կարգով շահագործման հանձնելը)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
3.	Ծառաթփային բուսականությունը հատված է (հատումը իրականացվում է միայն նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված և/կամ համապատասխան լիազոր մարմնի կողմից տրված թույլատվության դեպքերում)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
4.	Ծառահատման և տեղափոխման ոչ ենթակա ծառերն ու թփերը ցանցապատված և պաշտպանված չեն	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
5.	Հասարակությանը իրազեկելու նպատակով անհրաժեշտ տեղեկատվական վահանակները տեղադրված չեն (ծրագծի սկզբում և վերջում)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
6.	Վտանգավոր տեղամասը ցանկապատված չէ, շինարարական տեղամասում պահպանված չեն ժամանակավոր երթևեկության կազմակերպման պահանջները (տեղադրված չեն նախազգուշացնող նշաններ, աշխատանքային տեղամասերը կահավորված չեն լուսազդանշանային առկայծող լապտերներով և այլն)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
7.	Տեղամասերում շինարարական աղբը կուտակված է, թափոնները չեն տեղափոխվել հատուկ հատկացված վայրեր	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
8.	Շինարարությունում զբաղված ինժեներատեխնիկական, սպասարկման և բանվորական անձնակազմը չեն կրում հատուկ արտահագուստ և տեխնոլոգիական գործընթացներին համապատասխան պաշտպանիչ հանդերձանք (ձեռնոցներ, սաղավարտներ, ակնոցներ և այլն)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
9.	Շինարարական աշխատանքների ընթացքում չի պահպանվում օդի փոշոտվածության կանխարգելման պահանջները (փոշի առաջացնող աշխատանքների դեպքում շինարարական հրապարակը պարբերաբար չի խոնավեցվում ջրի շիթով և այլն)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով
10.	Շինարարական հրապարակում օգտագործվող շինարարական տեխնիկան և մեքենա-մեխանիզմները բավարար տեխնիկական վիճակում չեն (կան ավելորդ արտանետումներ, աղմուկ, վառելիքի և քսայուղերի արտահոսք)	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի

ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.12 Կապալառուն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կապալառուի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 5) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

8.13 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.14 Սույն պայմանագիրը կազմված է 8 /ութ/ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 ,N 4.1 և N 5 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.15 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Քաջարանի համայնքապետարան	«Արշ-Արա» ՍՊԸ
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք. Քաջարան, Լեռնագործների 4	ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Կապան,Երկաթուղայինների փ, 5-րդ նրբ 10/7
ՀՀ ՖՆ գործ. վարչություն	Բանկ <<ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ>>Կապան մասնաճյուղ
Հ/հ 900312467104	Հ/հ 1150015394654613
հվհհ 09426045	ՀՎՀՀ 09414862
Համայնքի ղեկավար ՝ Մանվել Փարամազյան	Տնօրեն՝ Արա Հարությունյան
_______________________	_______________________
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ

Հավելված թիվ 1
« 14 » մարտի 2026թ. կնքված
N ՔՀ-ԲՄԱՇՁԲ-26/01-01 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Քաջարան համայնքի Տերյան 3 և 4 հասցեների բակային տարածքի բարեկարգման աշխատանքների կատարման

N	Աշխատանքների տեսակները և անվանումը	Չ/Մ	Քանակ	Միավ. գինը	Գումարը
1	3	4	5	6	7
	Տերյան 3 և 4 հասցեների բակային տարածքի բարեկարգում				
	<u>Շինարարական աշխատանքներ</u>				
	<u>Հողային աշխատանքներ</u>				
1	IV կարգի գրունտների քանդում	մ³	16,9	0,96	16,25
2	III կարգի գրունտների քանդում	մ³	37,8	0,74	28,00
3	Կուտակված գրունտի ետլիցք, տոփանումով	մ³	42,9	0,49	20,90
4	Ավելցուկային գրունտի բարձում ինքնաթափ և տեղափոխում 5կմ	մ³	11,8	4,78	56,41
	<u>Աստիճան Ա1, Ա2</u>				
1	Խիճի նախապատրաստական շերտի իրականացում 150մմ հաստ	մ³	1,30	18,32	23,82
2	Աստիճանի իրականացում B20 դասի բետոնով	մ³	2,0	81,02	162,04
3	Ամրան A III	տ	0,045	454,14	20,30
4	Ամրան A I	տ	0,024	462,17	11,23
	<u>Աստիճանի հենապատ</u>				
1	Խամքարաբետոնի իրականացում B15 դասի բետոնով	մ³	6,1	50,01	305,05
2	Բետոնի նախաշերտ B 12.5 դասի	մ³	0,20	46,90	9,38
3	Ե/բ ժապավենային հիմքերի իրականացում B-25 դասի բետոնով	մ³	0,54	69,63	37,60
4	Ամրան A III	տ	0,032	454,14	14,35
5	Ամրան A I	տ	0,013	462,17	6,10
6	Ուղղաձիգ ջրամեկուսացում 2 շերտ բիտումային մածիկով	մ²	21,00	1,36	28,57
7	Ե/բ հենապատի իրականմնացում B25 դասի բետոնով	մ³	0,80	69,74	55,79

8	Ամրան A III	տ	0,075	454,14	34,06
9	Ամրան A I	տ	0,001	462,17	0,65
	<u>*Լուսավորության հենասյուն -11 հատ*</u>				
1	Ե/բ հիմքերի իրականացում B-20 դասի բետոնով	մ³	5,5	63,49	349,20
2	Ամրան A III	տ	0,204	529,16	107,68
3	Ներդիր տարրերի իրականացում	տ	0,254	819,53	208,24
4	Պողպատե էլեմենտներով հենասայն իրականացում 1.Պողպատե խողովակ 150x100x4-2.3մ 2.Պողպատե խողովակ 60x40x4-24մ 3. Թիթեղ -320x250x14 -1հատ 4. Թիթեղ -150x100x4 -1հատ 5. Թիթեղ -60x60x4 -4հատ	տ	1,92	891,25	1 710,47
	<u>*Տաղավար*</u>				
1	Բետոնի նախաշերտ B 12.5 դասի	մ³	1,20	46,90	56,29
2	Ե/բ ժապավենային հիմքերի իրականացում B-25 դասի բետոնով	մ³	4,20	69,63	292,45
3	Ամրան A III	տ	0,189	454,14	85,83
4	Ամրան A I	տ	0,076	462,17	34,94
5	Ուղղաձիգ ջրամեկուսացում 2 շերտ բիտումային մածիկով	մ²	21,00	1,36	28,57
6	Պողպատե էլեմենտներով հիմնակմախքի իրականացում 1.Պողպատե խողովակ 100x50x3-108մ 2.Պողպատե խողովակ 50x50x3-25մ 3. Պողպատե խողովակ 60x60x3-30մ 4.Պողպատե խողովակ 40x40x3-68մ 5.Պողպատե խողովակ 20x20x3-98մ 6. Թիթեղ -150x150x14 -30հատ	տ	1,69	891,25	1 506,31
7	Դյուբել M12x150	հատ	120	1,37	163,97
8	Տանիքի իրականացում պրոֆիլավոր թիթեղով ԿՊ-21-0,5մմ	մ²	28,0	6,44	180,31
9	Ցանց 25x25 ցանց	մ²	3,90	0,68	2,63
	<u>*Տաղավարի նստարան- 1*</u>				
1	Բետոնե հիմքերի իրականացում B-20 դասի բետոնով	մ³	0,1	63,49	8,25
2	Պողպատե էլեմենտներով նստարանների հիմնակմախքի իրականացում	տ	0,07	891,25	62,03
3	Փայտե կոնստրուկցիաների իրականացում	մ³	0,04	246,92	9,88
	<u>*Տաղավարի նստարան- 2-2հատ*</u>			0,00	0,00
1	Բետոնե հիմքերի իրականացում B-20 դասի բետոնով	մ³	0,2	63,49	12,70
2	Պողպատե էլեմենտներով նստարանների հիմնակմախքի իրականացում	տ	0,11	891,25	96,43

3	Փայտե կոնստրուկցիաների իրականացում	մ3	0,06	246,92	14,82
	Տաղավարի նստարան- 3			0,00	0,00
1	Բետոնե հիմքերի իրականացում B-20 դասի բետոնով	մ3	0,1	63,49	5,08
2	Պողպատե էլեմենտներով նստարանների հիմնակմախքի իրականացում	տ	0,04	891,25	35,92
3	Փայտե կոնստրուկցիաների իրականացում	մ3	0,02	246,92	4,94
	Տաղավարի նստարան- 4			0,00	0,00
1	Բետոնե հիմքերի իրականացում B-20 դասի բետոնով	մ3	0,1	63,49	5,08
2	Պողպատե էլեմենտներով նստարանների հիմնակմախքի իրականացում	տ	0,05	891,25	41,62
3	Փայտե կոնստրուկցիաների իրականացում	մ3	0,03	246,92	7,41
	Տաղավարի մետաղական սեղան			0,00	0,00
1	Բետոնե հիմքերի իրականացում B-20 դասի բետոնով	մ3	0,1	63,49	3,17
2	Պողպատե էլեմենտներով սեղանի հիմնակմախքի իրականացում	տ	0,04	891,25	39,75
3	Փայտե կոնստրուկցիաների իրականացում	մ3	0,03	246,92	7,41
4	Սեղանի մետաղական թիթեղ 700x2900x3մմ	մ2	2,10	27,91	58,62
	Ընդամենը				5 970,51
	Բարեկարգման աշխատանքներ				
	Քանդման աշխատանքներ	-	-		
1	Տարածքի ասֆալտե շերտի քանդում	մ3	4,6	5,95	27,36
2	Խճի շերտի քանդում	մ3	9,3	0,96	8,94
3	Բազալտե հատակի սալիկների քանդում բետոնե կապակցող նյութորով	մ2	27,10	0,86	23,41
4	Բազալտե եզրաքարերի քանդում	մ	134,5	1,44	194,07
5	Եզրաքարերի բետոնե հիմքերի քանդում	մ3	8,1	12,41	100,56
6	Քարե հենապատի մաքրում ջրի շիթով	մ2	68,0	3,10	210,90
7	Հենապատերի բազալտե երսապատման և թասակների քանդում	մ2	16,30	8,12	132,35
8	Հենապատի քանդում	մ3	1,9	12,41	23,59
9	Ե/բ աստիճանի քանդում	մ3	3,60	24,77	89,17
10	ստիճանների բազալտե երսապատման քանդում	մ2	2,50	8,12	20,30

11	Տարածքում առկա մետաղական էլեմենտների ապամոնտաժում	տ	1,20	47,03	56,44
12	Ծառի արմատի հեռացում	հատ	19	3,21	61,02
13	Առյունծի հուշարձանի ապամոնտաժում և վերատեղադրում	հատ	1	113,02	113,02
14	III կարգի գրունտների քանդում	մ^3	17,7	0,74	13,11
15	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում	մ^3	12,0	2,01	24,09
16	Մացառուտների և թփուտների մաքրում	մ^2	115,0	1,45	166,31
17	Տարածքի սիզամարգերի առկա որակյալ բուսահողի քերում և կուտակում հետագա փռման և հարթեցման համար	մ^3	26,5	0,74	19,63
18	Տարածքում կուտակված շին աղբի մաքրում	տ	104,0	2,66	276,26
19	Շին. աղբի բարձում, տեղափոխում 5կմ	տ	104,0	2,66	276,18
	<u>*Սալվածք, հարակներ*</u>	-	-		
1	Մայթի գրանիտե սալիկների h=3սմ տեղադրում	մ^2	138,60	28,54	3 955,33
2	Ցեմենտավազային d=30մմ կապակցող շերտի իրականացում	մ^2	138,60	1,65	228,22
3	Ռետինե մանրահատակից ծածկույթի իրականացում ներառյալ հարթեցնող շերտը	մ^2	85,0	12,03	1 022,28
4	Ե/բետոնե սալի իրականացում 80մմ հաստ	մ^3	17,90	55,98	1 002,12
5	Մետաղական ցանցի իրականացում Ф4 Bp-150*150մմ	մ^2	17,9	1,30	23,33
6	Խճի տոփանված բնահող	մ^3	22,4	3,29	73,70
7	Խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում, h=10սմ հաստությամբ	մ^2	33,80	1,83	61,95
8	Բիտումի լցաբաշխում 4.12տ /1000մ2/	տ	0,14	282,29	39,31
9	Ասֆալտբետոնե շերտի իրականացում մանրահատիկ h=5սմ	մ^2	33,80	5,54	187,32
	<u>*Եզրաքարեր*</u>	-	-		
1	Բետոնե եզրաքարերի իրակամնացում B15 դասի բետոնով հիմքերի հետ միասին	մ^3	8,30	61,49	510,36
2	Բազալտե 15x30 եզրաքարերի տեղադրում	մ	137,6	13,82	1 902,02
	<u>*Ասփիճանների Ա1, Ա2, Ա3*</u>	-	-		
1	Աստիճանների երեսապատորմ բազալտե սալերով 30մմ հաստ	մ^2	13,80	24,19	333,81
2	Մետաղական ցանցի իրականացում Ф3 Bp-100*100մմ	մ^2	13,8	1,17	16,21
	<u>*Հենապատեր*</u>	-	-		

1	Հենապատի երեսապատորմ տրավերտինե սալերով 30մմ հաստ	մ^2	36,50	29,36	1 071,68
2	Մետաղական ցանցի իրականացում Ф3 Bp-100*100մմ	մ^2	36,5	1,17	42,89
3	Հենապատի երեսապատորմ բազալտե սալերով 30մմ հաստ	մ^2	54,50	24,19	1 318,30
4	Մետաղական ցանցի իրականացում Ф3 Bp-100*100մմ	մ^2	54,5	1,17	64,04
5	Հենապատի երեսապատորմ բազալտե սալերով 50մմ հաստ զարդանախշ	մ^2	3,40	29,20	99,29
6	Մետաղական ցանցի իրականացում Ф3 Bp-100*100մմ	մ^2	3,4	1,17	3,99
7	Հենապատի բազալտե գլխադիրների տեղադրում, 30մմ b=360մմ-15,6մ	մ^2	5,6	34,19	191,99
8	Հենապատի բազալտե գլխադիրների տեղադրում, 30մմ b=450մմ-52,9մ	մ^2	23,8	34,19	813,79
	<u>*Տաղավար*</u>	-	-		
1	Պատերի երեսապատում գունավոր թիթեղով, ալյումինե հիմնակմախքով	մ^2	23,20	14,21	329,71
2	Ջրհորդանի իրականացում գունավոր թիթեղից 125 մմ -22,2մ	մ^2	2,78	19,78	54,89
3	Ջրահեռացման խողովակ 100*80մմ գունավոր թիթեղով	մ	4,8	5,47	26,25
4	Առաստաղի երեսապատում ալյուկաբոնդով, ալյումինե հիմնակմախքով	մ^2	26,80	16,14	432,44
	<u>*Այլ աշխատանքներ*</u>	-	-		
1	Բազրիքի տեղադրում փոշեներկված h=900մմ, գործարանային արտադրանք	մ	38,10	32,93	1 254,45
2	Նստարան փոշեներկված գործարանային արտադրանք	հատ	4	236,97	947,86
3	Աղբաման պատրաստի գործարանային արտադրության	հատ	3	66,90	200,71
4	Նստարանների փայտե մշակված և լաքապատված դետալների 50x50մմ, 50x25մմ չափերի տեղադրում	մ	29,0	9,65	279,72
5	Հատակների, աստիճանների, հենապատերի մսալիկների մշակում և փայլեցում	մ2	240,4	1,44	345,66
6	Կուտակված բուսահողի փռում սիզամարգերում, համահարթեցումով ավելացումով 20% կարմիր ավազ	մ^3	33,2	3,61	119,90
	<u>*Բարեկարգման աշխատանքներ*</u>	-	-		
1	Տույա h=1.5-2.0 մ,բրգաձև	հատ	11	48,02	528,19

2	Ակացիյա h=2.0-2.5 մ, գնդաձև	հատ	11	31,94	351,35
3	Կիպրոս, (բիրյուչինա) h=1.0-1.5 մ, սյունաձև	հատ	165	6,22	1 026,35
4	Անյուտկա ծաղիկ	հատ	26	0,37	9,71
5	Գաճաճ վարդ ծաղիկ	հատ	26	2,46	64,05
6	Գացանյա ծաղիկ	հատ	26	0,37	9,71
7	Սիզամարգերի ճիմապատում	$մ^2$	221,6	0,73	162,83
	Ընդամենը				20 942,43
	<u>Էլեկրականություն</u>				
1	Մետաղական պահարան 400x350x140մմ	հատ	1	31,13	31,13
2	Ավտոմատ անջատիչ 3ֆ, 10Ա	հատ	1	19,23	19,23
3	Ավտոմատ անջատիչ 3ֆ, 6Ա	հատ	2	16,02	32,04
4	Ավտոմատ անջատիչ 1ֆ, 10Ա	հատ	1	4,77	4,77
5	Մագնիասական թողարկիչ 10Ա	հատ	1	11,20	11,20
6	Փոխակերպիչ միֆազ եռադիրք 10Ա	հատ	2	16,82	33,64
7	Ֆոտոռելե դատչիկով	հատ	1	23,25	23,25
8	Լուսադիմադրություն	հատ	1	5,63	5,63
9	Եռաբևեռ զուգորդիչ 10Ա, L=300մմ	հատ	3	3,70	11,09
10	Din քանոն	մ	0,30	6,43	1,93
11	Մետաղական հարթաթիթեղ 300մմ հաստ	մ	2,1	2,25	4,73
12	Մալուխ պղնձե ջիղերով, մեկուսացված, հատվածքը 5x1,5մմ2 ВВГнг	մ	182,0	0,84	153,32
13	Մալուխ պղնձե ջիղերով, մեկուսացված, հատվածքը 3x1,5մմ2 ВВГнг	մ	119,0	0,63	75,47
14	Ծայրակալ պղնձե 1.5մմ2	հատ	86	1,04	89,86
15	LED լուսատու 60վտ, IP44	հատ	22	67,51	1 485,26
16	LED լուսատու 12վտ, IP65,	հատ	10	27,32	273,23
17	LED լուսատու 10վտ, IP65,	հատ	10	22,50	225,00
18	LED լուսատու 24վտ, IP67, L=5մ	հատ	45	54,65	2 459,30
19	Մետաղական տուփախողովակ թափանցիկ L=3մ, 40x40մմ	մ	10	0,56	5,63
20	Մետաղական ճկախողովակ մալուխի համար Φ20մմ	մ	2,0	0,73	1,47
21	Ճյուղավորիչ տուփ	հատ	21	0,27	5,74
22	Հենասյան կանգնակ 133x4մմ L=5,0մ	լրակ.	11	60,71	667,78
23	Խրամուղու փորում մալուխի տեղադրման համար	$մ^3$	83,6	0,74	61,95
24	Ավազի նախ. շերտի իրականացում	$մ^3$	17,2	6,46	111,16
25	Ետլիցք կողալիցքի մշակված գրունտներից, տոփանումով	$մ^3$	66,4	0,49	32,36

	Հողանցման ցանց	-	-		
1	Ուղղահայաց հողանցում պողպատե անկյունային 50x50x5, L=2,5մ	հատ	9	9,01	81,13
2	Հորիզոնական հողանցում շերտավոր պողպատ 40x4մմ	մ	4,0	1,22	4,90
3	Խրամուղու փորում	$մ^3$	0,6	3,61	2,16
4	Հողի հետլիցք փոսորակներում	$մ^3$	0,6	1,36	0,82
	Ընդամենը				5 915,17
	Ընդամենը				**32 828,11**
	Ընդամենը ԱԱՀ-ով 20%				39 393,74

Կապալառուն աշխատանքները կատարում է ք․Քաջարան,շ ․Տերյան 3-4 հասցեում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Քաջարանի համայնքապետարան
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք․Քաջարան,
Լեռնագործների 4
ՀՀ ՖՆ գործ. վարչություն
Հ/h 900312467104
հվհհ 09426045
Համայնքի ղեկավար ՝ Մանվել Փարամազյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Արշ-Արա» ՍՊԸ
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Կապան,Երկաթուղայինների փ, 5-րդ նրբ 10/7
Բանկ <<ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ>>Կապան մասնաճյուղ
Հ/h 1150015394654613
ՀՎՀՀ 09414862
Տնօրեն՝ Արա Հարությունյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված թիվ 2
« 14 » ապրիլի 2026թ. կնքված
N ՔՀ-ԲՄԱՇՁԲ-26/01-01 ծածկագրով պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Քաջարան համայնքի Տերյան 3 և 4 հասցեների բակային տարածքի բարեկարգում	Համապատասխան շինարարական թույլտվության տրման օր	Շինարարության մեկնարկից **180 օր**՝ օրացուցային գրաֆիկին համապատասխան

Աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը տրամադրվում է Կապալառու կազմակերպությանը նախագծի հետ :

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Քաջարանի համայնքապետարան
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք․Քաջարան,
Լեռնագործների 4
ՀՀ ՖՆ գործ. վարչություն
Հ/հ 900312467104
հվհհ 09426045
Համայնքի ղեկավար ՝ Մանվել Փարամազյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Արշ-Արա» ՍՊԸ
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Կապան,Երկաթուղայինների փ, 5-րդ նրբ 10/7
Բանկ <<ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ>>Կապան մասնաճյուղ
Հ/հ 1150015394654613
ՀՎՀՀ 09414862
Տնօրեն՝ Արա Հարությունյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված N 3
« 14 » ապրիլի 2026թ. կնքված
N ՔՀ-ԲՄԱՇՁԲ-26/01-01 ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի			
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026-2026թ-ին՝ յուրաքանչյուր անգամ երկկողմանի հաստատված կատարողական ակտերի, ընդունման-հանձնման արձանագրությունների, ակտերի և այլ փաստաթղթերի հիման վրա, այդ թվում
			Ընդամենը
1.	45221142/3	Քաջարան համայնքի Տերյան 3 և 4 հասցեների բակային տարածքի բարեկարգում	39 350 000

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Քաջարանի համայնքապետարան
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Քաջարան,
Լեռնագործների 4
ՀՀ ՖՆ գործ. վարչություն
Հ/հ 900312467104
հվհհ 09426045
Համայնքի ղեկավար ՝ Մանվել Փարամազյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Արշ-Արա» ՍՊԸ
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Կապան,Երկաթուղայինների փ,
5-րդ նրբ 10/7
Բանկ <<ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ>>Կապան մասնաճյուղ
Հ/հ 1150015394654613
ՀՎՀՀ 09414862
Տնօրեն՝ Արա Հարությունյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ